

Zandweerd aardgasvrij



Beste bewoner van Zandweerd Noord & Zuid,

In Nederland gaan we minder aardgas gebruiken en op de lange duur zelfs helemaal van het aardgas af. Daar gaan we in Deventer ook het nodige van merken. We gaan aan de slag om zonder aardgas te kunnen wonen en werken.

In Deventer zijn we gestart in Zandweerd Noord & Zuid om te kijken hoe we dat kunnen doen. Haalbaar en betaalbaar.

Waarom Zandweerd?

We hebben voor Zandweerd Noord & Zuid gekozen omdat de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) dichtbij ligt. Uit deze RWZI kunnen we restwarmte halen waar we de buurt mee kunnen verwarmen. Samen met het Waterschap Drents Overijsselse Delta onderzoeken we nu de haalbaarheid van een slim warmtenet in Zandweerd. Een andere reden voor de keuze is dat we als woningcorporaties in deze buurten veel woningen in eigendom hebben. Een derde reden is dat er nieuwbouw gaat plaatsvinden in de Tuinen van Zandweerd. Deze woningen worden aardgasvrij.

Zandweerd aardgasvrij

Genoeg redenen dus om samen met Buurkracht en woningeigenaren in Zandweerd Noord & Zuid de eerste stappen richting aardgasvrij te zetten. Met deze nieuwsbrief houden wij u als bewoner van Zandweerd, als woningeigenaar of huurder, graag op de hoogte van de ontwikkelingen.

Gemeente Deventer, Eigen Bouw, Rentree, ieder1, Enexis

Buurtbijeenkomst woningeigenaren Zandweerd

Woensdag 4 maart organiseert Buurkracht in de Van Vlotenhof de 2e buurtbijeenkomst voor woningeigenaren in Zandweerd Noord & Zuid.

In 2050 moet elk huishouden in Nederland van het aardgas af zijn. Dat klinkt ver weg, maar gaat sneller dan je denkt. Buurtbewoners met een koopwoning in de wijk Zandweerd Noord & Zuid onderzoeken wat er nodig is ter voorbereiding op een aardgasvrije buurt.

Buurkracht

Ze doen dat samen met Buurkracht en de gemeente, om ervoor te zorgen dat niemand voor verrassingen komt te staan. Meerdere buurtbewoners vormen het meedenkteam dat een plan schrijft waarin onder meer, per woningtype, technische en financiële mogelijkheden voor aardgasvrij wonen in Zandweerd staan.





Denk en doe mee!

Buurtgenoten met een koopwoning kunnen op meerdere manieren meedenken en -doen. Zo was er al een eerste buurtbijeenkomst in de Van Vlotenhof in oktober 2019 en de volgende is op woensdag 4 maart. Iedereen is hartelijk welkom!

Regelmatig worden updatekaarten verstuurd met de planning. Meer informatie is te vinden op www.buurkracht.nl/zandweerd

Van Vlotenhof

De informatieavond voor woningeigenaren in het wijkcentrum Van Vlotenhof (Johannes van Vlotenlaan 85)

op woensdag 4 maart start om **19.30 uur**. Tijdens de bijeenkomst krijgt u onder meer een update van het meedenkteam (welke stappen hebben we al gezet richting buurtplan, wat kun je nu al doen 'achter je voordeur') en worden de resultaten van de bewonersenquête gedeeld.

Bij grote belangstelling

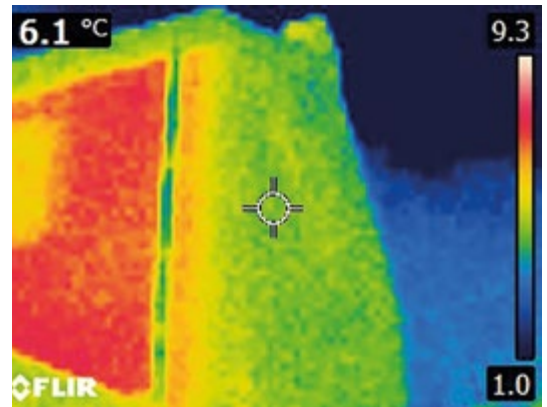
In de grote zaal Van Vlotenhof kan een maximum aantal mensen. Bij grote belangstelling wordt het programma dezelfde avond nog een keer gepresenteerd.

Op stap met de warmtecamera

Op 2 december 2019 was de eerste warmtecamerawandeling in Zandweerd. Leden van het meedenkteam liepen samen met Robert Jansen van Buurkracht met een warmtecamera langs een paar huizen.

De wandeling leverde waardevolle informatie op: "We zijn in groepjes met een warmtecamera naar onze eigen huizen in de Zandweerd gaan kijken. Om te zien waar de warmte ons huis verlaat. Wat is het verschil in energieverlies bij een huis met muur- en vloerisolatie of zonder? En met HR++/3 dubbel glas of enkel glas. Dit was aan de buitenkant van het huis goed te zien, maar ook aan de binnenkant. Zo zagen we waarom in dat ene hoekje, waar best een lekkere stoel staat, visite toch niet lang blijft zitten. Daar lekt namelijk de warmte het huis uit."

Op 12 februari was de tweede wandeling. Woningeigenaren in Zandweerd Noord & Zuid konden zich daar voor aanmelden bij Robert.



De tuinen van Zandweerd

Aan de noordkant van Zandweerd, bij de IJssel, wordt een nieuw woningbouwproject gerealiseerd: de Tuinen van Zandweerd. Het wordt een duurzame, ontspannen en gezonde wijk met veel ruimte voor zelf- en samenbouwers.

Samen met toekomstige bewoners wordt de nieuwe buurt ontwikkeld met aandacht voor natuur en landschap, waarbij de woningen natuurinclusief worden gebouwd. De bouwkavels krijgen verschillende groottes. Van klein voor rijwoningen en zogenaamde tiny houses tot kavels met een maximum van 450 m² voor half vrijstaande en vrijstaande woningen. Er is ruimte voor initiatieven van bewonerscollectieven en een klein deel van de woningen wordt door de woningcorporaties gebouwd. Aan de dijk langs de IJssel is een appartementencomplex gepland.

Aanpassen aan klimaatverandering

Bij de realisatie van de nieuwe buurt wordt gelijk rekening gehouden met de veranderingen in het klimaat, zodat er minder last is van verdroging, wateroverlast en hittestress. De auto is te gast in de buurt en parkeren gebeurt niet op eigen perceel, maar aan de rand van de buurt.



Warmtenet

Voor de nieuwbouw wordt, net als voor de bestaande woningen in Zandweerd, de haalbaarheid van een slim warmtenet onderzocht. Het gaat dan om een laag temperatuur warmtenet, waarbij gebruik gemaakt wordt van restwarmte van de rioolwaterzuivering. Het zou mooi zijn als dit lukt en alle inwoners kunnen aansluiten op deze duurzame warmtebron.

Informatieavond

Op 10 en 12 februari waren er informatieavonden over de Tuinen van Zandweerd. De presentaties van die avonden zijn te zien op www.opjesteek.nl.



Woningen Rentree worden duurzaam

In september 2019 is woningcorporatie Rentree in samenwerking met Salverda gestart met de grote aanpak van 156 woningen in Zandweerd.

Bewoners massaal voor energiebesparing

In 2019 is Rentree bij alle bewoners op huisbezoek geweest, onder andere om te vragen wat de bewoners vonden van energiebesparing. In mei had ruim 90% van de bewoners getekend voor energiebesparende maatregelen.

Binnen en buiten

Eerst wordt de binnenzijde aangepakt en waar nodig worden de keuken/badkamer en het toilet vervangen.

Sinds november is Rentree met de buitenzijde aan de slag. Woningen worden geïsoleerd en verduurzaamd. Zo worden onder meer spouwmuur- en dakisolatie aangebracht.

Als de woning geschikt is, biedt Rentree ook zonnepanelen aan. Eind 2020 moet de aanpak afgerond zijn.

Zonnestroom

Ongeveer 60% van de bewoners heeft ook interesse in het afnemen van zonnestroom. Als op de woningen ook zonnepanelen geplaatst kunnen worden, dan krijgen bewoners een persoonlijk, vrijblijvend aanbod voor de plaatsing van zonnepanelen. Het afnemen van zonnestroom is vrijwillig. Tot nu toe hebben 20 huishoudens zich aangemeld.

Warmtenet

Op dit moment wordt onderzocht of er een warmtenet met restwarmte uit de rioolwaterzuivering aangelegd kan worden in de wijk. Technisch kan het. Belangrijk is natuurlijk dat de oplossing betaalbaar is voor de bewoners en voor Rentree.

Warmtenet met restwarmte uit rioolwater

Waterschap Drents Overijsselse Delta, woningcorporatie Rentree en Woonbedrijf ieder1, particulier verhuurder Eigen Bouw en gemeente Deventer hebben samen onderzoek uitgevoerd naar de haalbaarheid en betaalbaarheid van een Slim Warmtenet in Zandweerd. Hierbij kunnen met restwarmte uit de rioolwaterzuiveringsinstallatie (RWZI) de bestaande woningen in de wijk Zandweerd duurzaam verwarmd worden.

De eerste fase van het onderzoek is afgerond. Technisch is het mogelijk om het Slim Warmtenet aan te leggen. Momenteel wordt gewerkt aan een financieringsaanvraag bij de Provincie Overijssel. Ook wordt bepaald hoe het eigenaarschap van het Slim Warmtenet wordt ingevuld. De betrokken partners willen namelijk zelf sturing houden op een goede exploitatie en verdere uitrol van het net.



Warmtewet

De gemeente is nauw betrokken bij de aanstaande wijziging van de Warmtewet. Die moet bescherming bieden aan de eindgebruikers van een warmtenet én ruimte geven voor een regierol van gemeenten bij de realisatie van lokale warmtenetten.

De Tuinen en Eigenbouw

Het project staat niet op zichzelf, maar is onderdeel van de omschakeling van fossiele naar andere, duurzame energie- en warmtebronnen (de energietransitie) die ook in Deventer invulling krijgt.

Deventer wil vaart maken met de aanleg van een Slim Warmtenet. Eind 2020 wordt namelijk gestart met het bouwrijp maken van de Tuinen van Zandweerd. Daarnaast wil Eigen Bouw snel haar woningen in Zandweerd gaan verduurzamen. Aansluiting op een Slim Warmtenet is zeer wenselijk. Met deze eerste 'afnemers' wordt de aanleg van het totale warmtenet in Zandweerd eenvoudiger.



Klimaatwinst

Het Slim Warmtenet is een soort grote cv-installatie. Vanuit de RWZI gaat warm water in buizen naar de huizen. Vlakbij de huizen wordt de temperatuur opgewerkt naar het niveau dat in de woning nodig is voor de verwarming en tapwater. Deze warmte wordt via een speciaal 'kastje' (een warmtewisselaar) aangesloten op de woninginstallatie. Het afgekoelde water gaat terug naar de RWZI. Het gehele systeem levert dubbel klimaatwinst op. Warmte wordt niet meer vanuit de RWZI geloosd op de IJssel en woningen worden zo ook nog eens versneld aardgasvrij.

Deventer stroomt

In Deventer nemen veel inwoners, ondernemers, instellingen en bedrijven al klimaatregelen. Om energiekosten te besparen, minder CO2 uit te stoten, om droogte of juist wateroverlast te voorkomen en om het zomers tijdens hele warme dagen een beetje koel te houden.

Kijk voor inspirerende voorbeelden om het wonen in je huis, in je buurt, wijk en stad aangenaam en betaalbaar te houden op www.deventerstroomt.nl en volg Deventer stroomt op Facebook, LinkedIn en Twitter.

Colofon

De nieuwsbrief voor bewoners van Zandweerd Noord & Zuid is een gezamenlijke uitgave van woningcorporaties ieder1, Rentree en Eigen Bouw, netbeheerder Enexis en de gemeente Deventer.

rentree.

ieder1

eigen
bouw

ENEXIS
NETBEHEER

gemeente
Deventer