

ZANDWEERD VAN AARDGAS NAAR
DUURZAME WARMTEBRON VOOR 2030

Wijkuitvoeringsplan Zandweerd



Zandweerd
stroom

Meer weten? Kijk op
zandweerdstroomt.nl



We starten in Zandweerd met het aardgasvrij maken van Deventer

Waar gaat het over?

In 2050 moet elk huishouden in Nederland van het aardgas af zijn. Dat is een afspraak in het Klimaatakkoord. In 2030 moet 20 procent al aardgasvrij zijn. Om dat in Deventer te halen, moeten er de komende tien jaar 10.000 woningen aardgasvrij worden. We gaan wijk-voor-wijk aan de slag. En we beginnen in Zandweerd!

Wat is het plan?

We maken Zandweerd aardgasvrij voor 2030. Hoe we dat doen, hebben we uitgewerkt in een Wijkuitvoeringsplan (WUP). Aardgasvrij maken doen we vooral door een warmtenet aan te leggen: het Slim Warmtenet Zandweerd (SWZ).

Waarom starten we in Zandweerd?

Er zijn drie belangrijke redenen waarom we in Zandweerd starten met het aardgasvrij maken van woningen:

1. Zandweerd heeft een uitstekend alternatief voor aardgas: de restwarmte uit de rioolwaterzuiveringsinstallatie is een duurzame warmtebron.
2. Zandweerd telt zo'n 2.400 woningen. De helft daarvan is een huurwoning. De woningcorporaties maken de komende tijd veel van deze woningen energiezuiniger en klaar om op het warmtenet aan te sluiten.
3. In Zandweerd worden de nieuwbouwhuizen in de Rubenstraat en de Tuinen van Zandweerd al aardgasvrij opgeleverd.

Wat is een warmtenet?

Een warmtenet is een netwerk van leidingen onder de grond waardoor warm water stroomt. Dat warme water verwarmt huizen en gebouwen. In Zandweerd halen we hiervoor de restwarmte uit het gezuiverde afvalwater van de rioolwaterzuiveringsinstallatie. De warmte van het afvalwater verdwijnt nu nog in de IJssel, maar straks niet meer. We benutten dus warmte die al aanwezig is. Dat water heeft een temperatuur tussen de 13 en 22 °C. Voordat het water wordt geleverd aan de woningen, wordt de temperatuur eerst opgehoogd door gemeenschappelijke warmtepompen in de wijk. Het water komt dan met een temperatuur van 60 tot 70 °C de huizen binnen. Het warmtenet kan ruim 2.000 koop- en huurwoningen verwarmen.

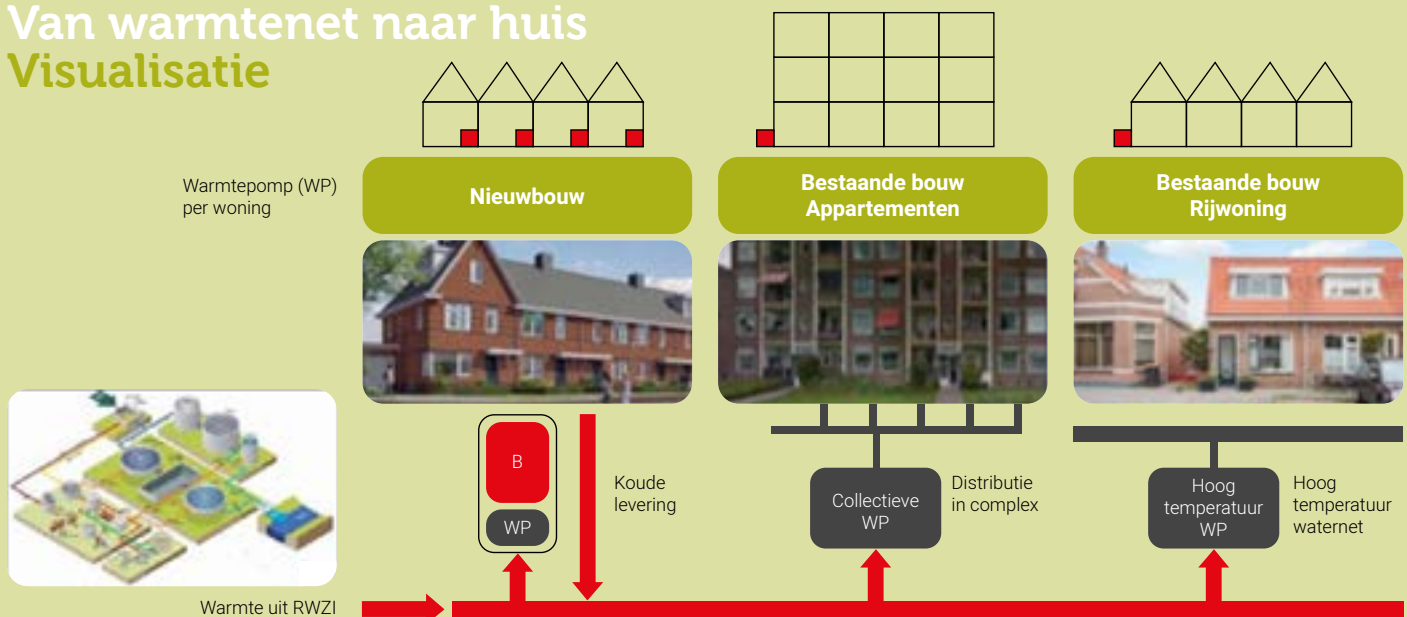
Meer weten? Kijk op zandweerdstroomt.nl

Wat zijn de voordelen van het warmtenet?

We hebben verschillende mogelijkheden onderzocht om in Zandweerd van aardgas over te stappen op duurzame manieren van verwarmen, douchen en koken. Het Slim Warmtenet Zandweerd heeft vijf belangrijke voordelen:

1. De restwarmte uit de rioolwaterzuiveringsinstallatie is een duurzame warmtebron.
2. In de toekomst kunnen we nog een andere warmtebron toevoegen. Bijvoorbeeld warmte uit de IJssel. Zo kunnen nog meer huizen verwarmd worden.
3. Het warmtenet kan in fases worden aangelegd en aangesloten. Zowel op nieuwbouwwoningen als op bestaande huur- en koopwoningen.
4. Door de gemeenschappelijke warmtepompen in de wijk, is er in de bestaande woningen geen eigen warmtepomp nodig. Een warmteset vervangt de oude cv-ketel en neemt minder ruimte in.
5. Je kunt je huis verwarmen met de radiatoren of vloerverwarming die je al hebt.

Van warmtenet naar huis Visualisatie





De eerste aansluiting op het warmtenet vindt dit jaar al plaats

Wat betekent dat voor mij?

Ik heb een huurwoning

Veel huurwoningen in Zandweerd worden nu en in de komende jaren verbeterd en verduurzaamd. De woningcorporaties doen dit in overleg met de huurders. Het doel is dat zo veel mogelijk huurders mee gaan doen. Minimaal 70 procent, maar hoe meer hoe beter! De woningcorporaties gaan hiermee aan de slag. De woningen worden dan klaargemaakt om aardgasvrij te worden. Zodra het kan, wordt de woning meteen aangesloten op het warmtenet.

Ik heb een koopwoning

Het kost geld om je woning aardgasvrij te maken. Daar kunnen we als gemeente niet omheen. Maar we vinden het belangrijk dat dit haalbaar en betaalbaar is voor iedereen. Het uitgangspunt is daarom dat het aansluiten op het warmtenet niet veel meer kost dan het vervangen van je huidige cv-ketel en de huidige energiekosten. Niet alle woningeigenaren kunnen deze investering zelf betalen of hiervoor een lening krijgen. Voor hen is er een duurzaamheidslening van de gemeente. Deze lening stellen we na de zomer open.

Het is nog niet verplicht om je woning aardgasvrij te maken. Maar hoe meer bewoners nu al beginnen, hoe makkelijker het is om samen te werken en initiatieven op te starten. Het is ook niet verplicht om mee te doen met het warmtenet. Er zijn ook andere manieren om van het aardgas af te gaan: bijvoorbeeld door het gebruik van een warmtepomp of zonne- of infraroodpanelen. Als woningeigenaar kun je hulp krijgen bij je keuzes. Zo zijn er gratis **energiecoaches** die je kunnen helpen. Hierover krijg je later meer informatie.

Andere gevolgen

Voor het warmtenet moeten pijpleidingen worden aangelegd. Daarvoor worden straten opengemaakt. Daar kun je tijdelijk overlast van krijgen. Ook worden er gezamenlijke warmtepompen aangelegd in de wijk. We gaan onderzoeken of dit in bestaande gebouwen kan.

Wat is de planning?

De aanleg van het Slim Warmtenet Zandweerd doen we in verschillende fases.

FASE 1 loopt tot 2023. In deze fase bereiden we het warmtenet voor en wordt het eerste deel van het net aangelegd. De nieuwbouwwoningen in de Tuinen van Zandweerd en aan de Rubensstraat worden meteen aangesloten op het warmtenet. De eerste aansluiting vindt dit jaar plaats. Ook de eerste bestaande huurwoningen krijgen in deze fase een aansluiting op het warmtenet: huurwoningencomplexen aan de Rembrandtkade en zo'n 200 huurwoningen in het noorden van Zandweerd. Daarover zijn we in gesprek met de woningcorporaties.

FASE 2 volgt vanaf 2023. Dan kunnen we andere huurwoningen en bestaande koopwoningen in Zandweerd aansluiten op het warmtenet. In deze fase gebruiken we de ervaringen van de eerste fase. We kijken ook of we nieuwe, betaalbare ontwikkelingen kunnen gebruiken.

De planning is nu nog in grote lijnen. We stellen deze bij wanneer dat kan en nodig is. Je krijgt regelmatig informatie over de stand van zaken.

Hoe is de buurt betrokken bij de plannen?

Welke voorbereiding is nodig voor een aardgasvrije wijk? Met deze vraag heeft een groep woningeigenaren uit Zandweerd zich als meedenkteam bezighouden. Het team heeft een buurtplan voor én door bewoners gemaakt. Dit plan is een belangrijke bouwsteen van het Wijkuitvoeringsplan Zandweerd.

[Bekijk het buurtplan 'Zandweerd gaat voor minder'](#)

Ook nu het buurtplan klaar is, blijft het team meedenken.

Sinds dit jaar onder de naam 'Duurzaamheidsteam

Zandweerd'. Het team is de ogen en oren in de wijk, geeft gevraagd en ongevraagd advies aan de gemeente en is informatiepunt voor andere wijkbewoners. Wil je contact opnemen met het team? Dat kan:



Mail naar zandweerdstroomt@gmail.com



Kijk op Facebook: [ZandweerdStroomt](#)



Kan ik meedenken?

Zandweerd is de eerste wijk in Deventer waar we aan de slag gaan om aardgasvrij te worden. De aanpak is niet in beton gegoten. Heb jij tips of wil je meedenken? Graag! Zo kunnen we onze aanpak verbeteren: in Zandweerd én in wijken waar we later aan de slag gaan. Neem hiervoor contact op met de gemeente via zandweerdstroomt@deventer.nl.

Waar kan ik meer informatie vinden?

- Lees de uitgebreide uitwerking van de aanpak voor Zandweerd in het [Wijkuitvoeringsplan](#).
- Kijk op www.zandweerdstroomt.nl

Hier vind je ook een overzicht met veelgestelde vragen en een video over het Slim Warmtenet Zandweerd.

Waar kan ik vragen stellen?

Neem daarvoor contact met ons op:

- Mail naar zandweerdstroomt@deventer.nl
- Bel naar 14 0570



[Bekijk de video](#)

